

У Т В Е Р Ж Д Е Н

Приказом № 38-К Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«СЕРТПРОМТЕСТ»
от «21» мая 2020 г.



Генеральный директор
И.Р. Фролов
«21» мая 2020 г.

Р Е Г Л А М Е Н Т

**по предоставлению услуги
«Проведение негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий»**

г. Москва

2020 г.

Общие положения

1.1 Предмет регулирования

Регламент ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» (далее – Регламент) определяет совокупность правил, регулирующих деятельность по предоставлению услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Услуга).

1.2 Основные понятия, используемые в регламенте

Заявитель – застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о предоставлении Услуги.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий и/или подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик – физическое или юридическое лицо, действующее на профессиональной основе, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий – письменное обращение Заявителя в ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», содержащее:

- сведения об объекте экспертизы;
- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике/Техническом заказчике;
- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика/Технического заказчика в случае, если Заявитель не является Застройщиком/Техническим заказчиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления Договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

Формы Заявлений в зависимости от объекта экспертизы приведены в Приложениях 2-4 к Регламенту.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

Объект экспертизы – результаты инженерных изысканий, проектная документация, проектная документация и результаты инженерных изысканий.

На экспертизу представляются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

Экспертиза отдельных разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по желанию Заявителя проводится ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» в рамках оказания экспертно-консультационных услуг.

Экспертно-консультационные услуги – договорные отношения, возникающие при оказании содействия юридическим и физическим лицам в разрешении конкретных правовых или технических вопросов, требующих специальных познаний.

Заключение, выданное в рамках оказания экспертно-консультационных услуг, не предназначено для получения разрешения на строительство и не включается в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Предмет экспертизы – оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.3 Порядок информирования об Услуге

Контактная информация ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

Фактический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

Телефон: +7 (499) 346-20-85

E-mail: info@sertpromtest.ru

Интернет-адрес: <http://www.sertpromtest.ru/>

График работы:

понедельник – четверг: 9-00 – 18-00

пятница: 9-00 – 17-00

суббота, воскресенье: выходной день

Информацию о порядке получения Услуги предоставляют менеджеры ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» по телефону или по электронной почте при обращении через интернет-портал.

При информировании клиента о порядке предоставления Услуги по телефону менеджер должен назвать свое имя, фамилию, должность. Менеджер сам предоставляет необходимую клиенту информацию или привлекает в случае необходимости эксперта.

При обращении за консультацией по вопросам предоставления Услуги по электронной почте ответ даётся в течение рабочего дня. При необходимости предоставления дополнительной консультационной информации, которая не может быть предоставлена оперативно (расчёты, оценка характеристик объекта экспертизы, ссылки на нормативную базу и т.п.), в ответном письме указывается срок рассмотрения запроса и контактные данные ответственного менеджера.

Обязательная информация, размещаемая на официальном сайте ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»:

- 1) наименование, адрес (место нахождения) и номер контактного телефона юридического лица;
- 2) состав органов управления юридического лица;
- 3) фамилии, имена, отчества работников юридического лица, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с указанием направлений деятельности;

- 4) регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- 5) свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- 6) краткое описание порядка предоставления Услуги.

2 Стандарт предоставления Услуги

2.1 Информация об Услуге и правовое обоснование для ее предоставления

Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) инженерных изысканий предоставляется на основании статей 49-50 Градостроительного Кодекса и Постановления Правительства РФ № 272 от 31 марта 2012 г. «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

При предоставлении Услуги ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» взаимодействует с юридическими и физическими лицами в части получения сведений для полноценного оказания Услуги.

Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном Постановлением Правительства от 05.03.2007 г. № 145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с учетом особенностей, установленных для негосударственной экспертизы.

Необходимые для предоставления Услуги сведения, а также образцы заявлений Заявитель может получить в электронном виде на сайте ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

2.2 Перечень документов, необходимых для оказания услуги

2.2.1 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- 2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- 3) проектная документация на объект капитального строительства (в соответствии с требованиями частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса;
- 4) исходно-разрешительная документация в полном объеме, предусмотренная Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и прикладываемая к разделу 1 «Пояснительная записка»;
- 5) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- 6) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ в области инженерных изысканий, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 7) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 8) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в проектную документацию;
- 9) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы

промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2.2.2 Проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- 2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- 3) задание на выполнение инженерных изысканий;
- 4) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- 5) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ в области инженерных изысканий, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 6) документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий.

2.2.3 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- 2) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;
- 3) проектная документация на объект капитального строительства (в соответствии с требованиями частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса;
- 4) исходно-разрешительная документация в полном объеме, предусмотренная Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и прикладываемая к разделу 1 «Пояснительная записка»;
- 5) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- 6) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ для всех исполнителей;
- 8) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) в случае внесения изменений в проектную документацию;
- 9) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2.2.4 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации повторного использования и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации

- 1) заявление на проведение негосударственной экспертизы;

2) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

3) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

4) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

2.3 Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации;

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с Градостроительным Кодексом проведение экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением.

2.4 Требования к формату предоставляемых на экспертизу документов

Требования к формату электронных документов, предоставляемых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, определены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 728/пр от 21 ноября 2014 года.

2.5 Порядок предоставления документов

Негосударственная экспертиза осуществляется на основании Договора между Заявителем и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - Договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы, порядок устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются Договором и настоящим Регламентом.

Форма описи документов, представляемых на экспертизу, приведена в Приложении 5 к Регламенту.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

Реквизиты для перечисления средств:

ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

ИНН 7722737533

КПП 770901001

Полное наименование учреждения банка

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

Расчётный счёт

40702810901010000797

Корреспондентский счёт

30101810145250000411

ОГРН 1117746046219

2.6 Порядок и сроки исполнения Услуги

Предоставление Услуги включает в себя следующие функциональные процедуры:

- прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
- составление заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- выдача заключений негосударственной экспертизы.

Последовательность действий при предоставлении Услуги отражена в блок-схеме (Приложение № 1 к Регламенту).

Сроки проведения негосударственной экспертизы устанавливаются Договором на проведение негосударственной экспертизы между Заявителем и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

Максимальный срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 30 календарных дней, отсчитываемых от рабочего дня, следующего за днём поступления денежных средств на расчётный счёт ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

В трехдневный срок ответственный менеджер предоставляет Заявителю проект Договора с установленными сроками проведения негосударственной экспертизы и расчетом платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», или мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы.

Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с Договором.

При отсутствии документа, подтверждающего оплату проведения негосударственной экспертизы, в течение 30 дней со дня получения Заявителем уведомления о необходимости оплаты, негосударственная экспертиза представленных материалов не проводится. Заявителю направляется извещение об отказе в предоставлении Услуги и возвращаются представленные материалы, если такой возврат предусматривался Договором.

Правовое регулирование Договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В Договоре определяются:

- 1) предмет Договора;
- 2) срок проведения экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

4) порядок, допустимые пределы и сроки выдачи замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

5) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

6) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) условия Договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

8) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора.

Ответственный менеджер в день получения подписанного договора на проведение негосударственной экспертизы и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы, передает полученные документы в бухгалтерию и в отдел негосударственной экспертизы для формирования дела негосударственной экспертизы.

В случае установления оснований для отказа (приостановления) в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, готовится и передается ответственному менеджеру письмо в адрес Заявителя, содержащее перечень зафиксированных оснований для приостановления оказания Услуги, с приведением рекомендаций и установлением срока для устранения недостатков в представленных документах, в случае если данные недостатки, послужившие основанием для приостановки предоставления Услуги, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате.

Если в течение установленного срока от заявителя не поступят документы с устранёнными недостатками, руководитель отдела негосударственной экспертизы в течение 1 рабочего дня со дня окончания срока, установленного для устранения недостатков, принимает решение о возврате Заявителю проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, переданных на негосударственную экспертизу, в случае установления оснований для отказа в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, или о продлении срока устранения недостатков в представленных документах.

В случае отсутствия оснований для отказа (приостановления) в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.3 Регламента, руководитель отдела негосударственной экспертизы назначает ответственного исполнителя, и документация передается в отдел негосударственной экспертизы с одновременным информированием ответственного менеджера о готовности к производству работ по Договору.

В отделе негосударственной экспертизы в течение 3-х рабочих дней проверяется комплектность поступившей документации и готовятся замечания с указанием перечня необходимых документов для ее доукомплектования и сроков, в которые доукомплектование должно быть завершено.

Ответственный исполнитель заполняет карточку проекта с указанием даты передачи документации в отдел негосударственной экспертизы и фамилий экспертов по направлениям деятельности (исполнители-эксперты).

В течение трех-пяти рабочих дней, в зависимости от сложности объекта, эксперты, участвующие в проведении экспертизы, рассматривают разделы и выставляют замечания.

Эксперты проводят негосударственную экспертизу и осуществляют подготовку Заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также

материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.

Ответственный исполнитель направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

Ответственность за соблюдение сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы. Контроль соблюдения сроков выдачи замечаний, ответов на замечания и локальных заключений обеспечивает ответственный исполнитель. Ответственный менеджер со своей стороны дублирует функции контроля ответственного исполнителя.

Локальные заключения экспертов должны содержать:

- идентификационные сведения о рассмотренном разделе проектной документации и о лицах, ее разработавших;
- описание рассмотренных решений;
- изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы;
- вывод о соответствии/несоответствии рассмотренной документации требованиям технических регламентов и нормативных документов.

Ответственный эксперт в течение 1-2-х (в зависимости от сложности объекта) рабочих дней со дня получения от экспертов по направлениям деятельности локальных заключений готовит положительное сводное заключение негосударственной экспертизы в соответствии с п. 3 настоящего Регламента в случае, если проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий (результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов).

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем направляет официальное письмо-уведомление Заявителю, содержащее замечания исполнителей-экспертов, оформленное в установленном порядке.

2.7 Правовые основания для оказания Услуги

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 (редакция от 29.09.2015 г.);
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 (редакция 25.12.2015 г.);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 9 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2007 года № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также настоящий Административный регламент.

3 Результаты негосударственной экспертизы

Результатом экспертизы является Заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение), заключение загружается в Единый Государственный Реестр Заключений, где присваивается номер и дата заключению:

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;
- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в Заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» или уполномоченным им лицом.

Заключение экспертизы оформляется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 9 декабря 2015 года № 887/пр «Об

утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Подготовленный в электронном виде проект Заключения ответственный менеджер отправляет Заявителю на согласование.

Согласованный с Заявителем вариант Заключения подписывается электронно-цифровыми подписями экспертов и вместе с подписанной проектной документацией и результатами инженерных изысканий Заказчиком загружается в ЕГРЗ, ЕГРЗ присваивает номер и дату заключению в течение от 3 до 5 дней, далее Заключение с номером и датой распечатывается, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и передается на утверждение Генеральному директору ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

Общество в целях исполнения требований законодательства вносит в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее — ЕГРЗ) сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которых подлежат включению в ЕГРЗ, до включения в ЕГРЗ сведений о таком заключении.

Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) в Договоре на предоставление Услуги. Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

Ответственный менеджер готовит 2 экземпляра акта сдачи-приёмки работ.

Ответственный исполнитель в течение одного рабочего дня:

- регистрирует экспертное заключение в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- включает 1 (один) экземпляр утверждённого и оформленного экспертного заключения в дело негосударственной экспертизы;
- готовит 4 (четыре) экземпляра утверждённого и оформленного экспертного заключения для передачи Заявителю или электронный формат Заключения, если это предусмотрено Договором.

Заключение выдается Заявителю лично (или его представителю) под роспись в акте об оказании Услуги или отправляется почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

Ответственный исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Заявителя подписанного акта выполненных работ включает его в дело негосударственной экспертизы.

Ответственный менеджер делает пометку в реестре договоров о закрытии работ по договору.

Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

Порядок подачи, рассмотрения и разрешения обращений, направляемых в суды, определяется законодательством Российской Федерации.

4 Повторная экспертиза

Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. При этом для подготовки предусмотренного настоящей частью заключения в организацию, проводившую экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются на рассмотрение те разделы проектной документации объекта капитального строительства, в которые внесены изменения.

В случае, если в проектной документации имеются изменения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства проектная документация, в которую внесены изменения, подлежит повторной экспертизе в порядке, установленном для первичной экспертизы.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

5 Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы

ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, установлен Приказом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 года № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре».

При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным объектам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной);
- копия договора;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), в том числе один экземпляр предоставляемой на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на электронном носителе.

С момента открытия и до регистрации заключения в реестре дела экспертизы хранятся у ответственного исполнителя. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

6 Формы контроля исполнения регламента

Показатели качества предоставления Услуги:

- соблюдение сроков;
- полнота и объективность экспертного заключения;
- количество обоснованных жалоб заявителей;
- отсутствие случаев оспаривания выводов экспертного заключения в суде.

Система контроля предоставления Услуги включает в себя:

- организацию контроля сроков предоставления услуги;
- проверку хода и качества исполнения;
- учет и анализ результатов исполнительской дисциплины.

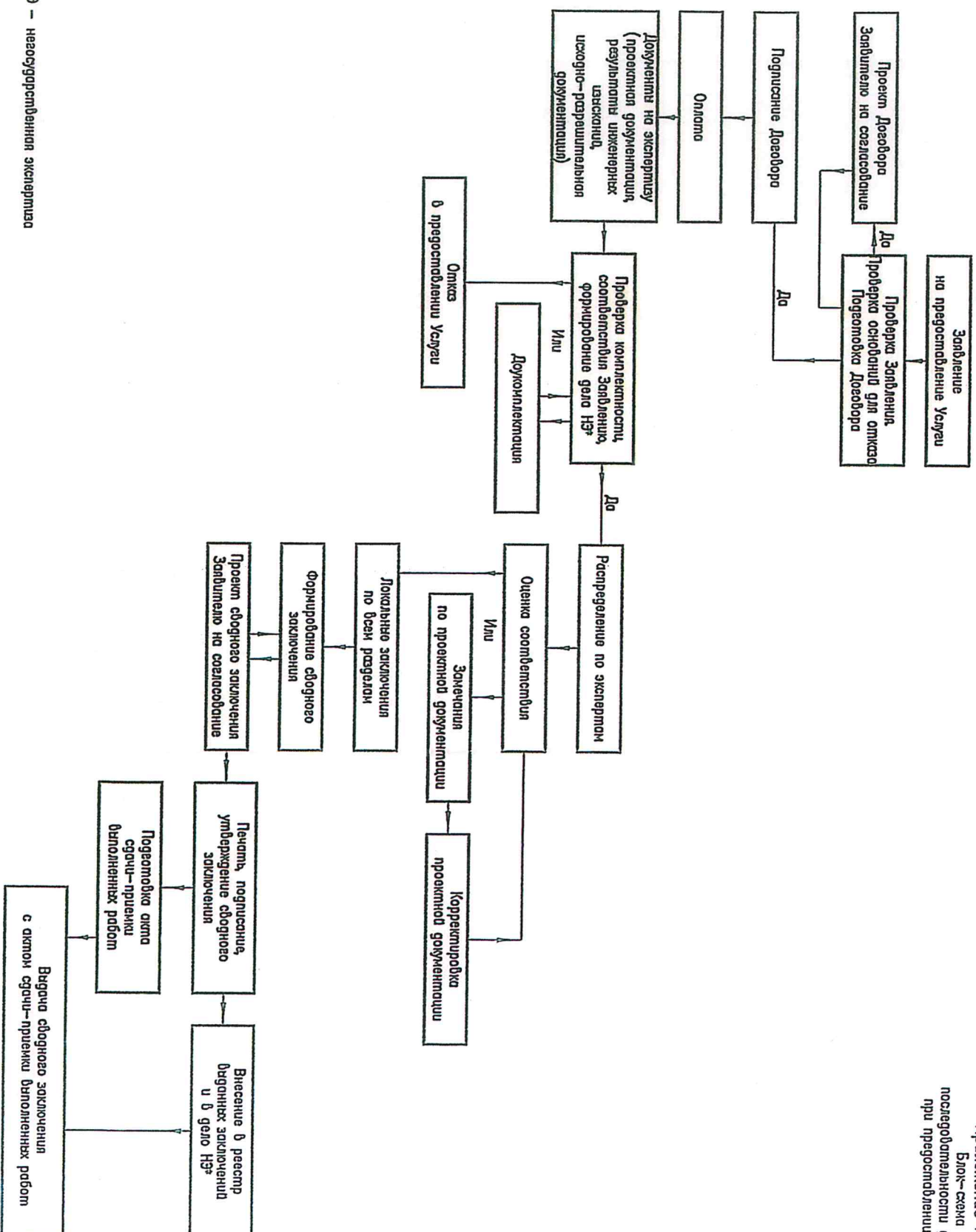
Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы. Персональная ответственность должностных лиц ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», закрепляется в их должностных обязанностях.

Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «СЕРТПРОМТЕСТ». По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7 Приложения

- Приложение № 1. Блок-схема последовательности действий при предоставлении Услуги;
- Приложение № 2. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Приложение № 3. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;
- Приложение № 4. Заявление о проведении негосударственной экспертизы сметной документации;
- Приложение № 5. Опись документации, предоставляемой для проведения негосударственной экспертизы.

Приложение № 1
Блок-схема
последовательности действий
при предоставлении Услуг



Генеральному директору
ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Фролову И.Р.

З А Я В Л Е Н И Е
о проведении негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

(наименование объекта экспертизы)

(наименование организации-Заявителя)

(адрес организации-Заявителя)

просит провести негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, разработанной: _____

(наименование, адрес и ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания)

объекта капитального строительства в целях: _____
(получения разрешения на строительство/ реконструкцию/ капитальный ремонт)

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Сведения о полученных ранее заключениях экспертизы: _____

2. Наименование и почтовый (строительный) адрес объекта: _____

3. Наличие опасных производственных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта- _____
(отсутствуют / присутствуют)

4. Источник финансирования работ по строительству/ реконструкции объекта _____
(бюджет / не бюджет РФ)

5. Документация, представляемая на негосударственную экспертизу (да/нет) – **проектная** _____, **рабочая** _____

6. К настоящему Заявлению прилагается и является его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 – «Анкета Заказчика»

Заявитель _____
(должность, Ф.И.О. полностью, подпись)

М.П.

Генеральному директору
ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Фролову И.Р.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы

Проектная документация

(наименование объекта экспертизы)

(наименование организации-Заявителя)

(адрес организации-Заявителя)

просит провести негосударственную экспертизу проектной документации, разработанной: _____

(наименование, адрес и ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания)

объекта капитального строительства в целях: _____
(получения разрешения на строительство/ реконструкцию/ капитальный ремонт)

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Сведения о полученных ранее заключениях экспертизы: _____

2. Наименование и почтовый (строительный) адрес объекта: _____

3. Наличие опасных производственных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта - _____
(отсутствуют / присутствуют)

4. Источник финансирования работ по строительству /реконструкции объекта _____
(бюджет / не бюджет РФ)

5. Документация, представляемая на негосударственную экспертизу (да/нет) – **проектная** _____, **рабочая** _____

6. К настоящему Заявлению прилагается и является его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 – «Анкета Заказчика»

Заявитель _____
(должность, Ф.И.О. полностью, подпись)

М.П.

Генеральному директору
ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Фролову И.Р.

З А Я В Л Е Н И Е о проведении негосударственной экспертизы

Сметная документация

(наименование объекта экспертизы)

(наименование организации-Заявителя)

(адрес организации-Заявителя)

просит провести негосударственную экспертизу сметной документации, разработанной: _____

(наименование, адрес и ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания)

объекта капитального строительства в целях: _____
(получения разрешения на строительство/ реконструкцию/ капитальный ремонт)

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Сведения о полученных ранее заключениях экспертизы: _____
2. Наименование и почтовый (строительный) адрес объекта: _____
3. Наличие опасных производственных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта – _____
(отсутствуют / присутствуют)
4. Источник финансирования работ по строительству /реконструкции объекта _____
(бюджет / не бюджет РФ)
5. Документация, представляемая на негосударственную экспертизу (да/нет) – **проектная** _____, **рабочая** _____
6. К настоящему Заявлению прилагается и является его неотъемлемой частью:
– Приложение № 1 – «Анкета Заказчика»

Заявитель _____
(должность, Ф.И.О. полностью, подпись)

М.П.

О П И С Ь

документации, передаваемой для проведения негосударственной экспертизы

Объект капитального строительства: «Наименование объекта»

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

Заявитель _____
(полные Ф.И.О.)

(подпись)

ПЕРЕДАЛ
от Заказчика

_____/_____/_____
«____» _____ 20__ г.

ПРИНЯЛ
от Подрядчика

_____/_____/_____
«____» _____ 20__ г.